

## Luksuzna villa sa prostranom okućnicom od 24 000 m2, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna villa sa prostranom okućnicom od 24 000 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	235 m <sup>2</sup>
Lot Size:	24378 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	14
Bagni:	3
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **VILLA DI LUSO VICINO A MARČANA** È in vendita una villa di lusso completamente attrezzata situata su una proprietà con una superficie totale di 24.378 m2. Si compone di una cucina, sala da pranzo, soggiorno, servizi igienici, 4 camere da letto e 3 bagni con una superficie totale di 235 m2. La casa dispone di una piscina riscaldata di 48 m2 con spiaggia e un edificio ausiliario con una superficie totale composta da garage, sala di intrattenimento (biliardo, calcio balilla) e palestra. La casa dispone di un camino esterno e barbecue. La casa è completamente attrezzata e come tale è in vendita. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori sono installati in ogni stanza. Oltre all'eccellente falegnameria in PVC, la casa ha 10 cm di isolamento in polistirolo, mentre l'edificio ausiliario ha 5 cm di polistirolo all'esterno e all'interno. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione e illuminazione che dona un tocco speciale. La casa ha un uliveto che è anche appositamente illuminato. La villa gode di tranquillità e privacy, ma anche di ottimi collegamenti di trasporto. \* 235 mq \* GIARDINO 24 378 m2 \* 4 CAMERE DA LETTO \* 3 BAGNI \* 1 WC \* PISCINA RISCALDATA 48 m2 \* CAMINO ESTERNO + BARBECUE \* RISCALDAMENTO A PAVIMENTO \* FAN COILER \* BOX AUTO \* SALA DI INTRATTENIMENTO \* PALESTRA \* PROPRIETA' REGOLARE Per ulteriori informazioni, contattaci con fiducia: ROBERTA POROPAT 00385 95 528 31 52 AGENZIA CON LICENZA NICOL DOBRIĆ 00385 91 768 70 29 ASSISTENTE IN MEDIAZIONE ID CODE: IS104899

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 417437  
interno:  
Agency ref id: IS104899