

Poslovna zgrada s mogućnošću nadogradnje, Labin, Labin, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poslovna zgrada s mogućnošću nadogradnje, Labin
Proprietà per: Sale
Scopo: negozio
Square Feet: 870 m²
Pavimento: 2
Stanze da letto: 11
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla collina sopra Rabac si trova la città medievale di Labin, il cui vero nome Albona è menzionato da 285 anni. AVANTI CRISTO. Raramente una città può offrirti così tanto in una volta. Puoi goderti passeggiate tra le antiche mura o scendere in centro città dove troverai tutto ciò di cui hai bisogno per una vita e un riposo di qualità, oltre a un tocco d'altri tempi per conoscere i fatti e vedere tanti monumenti di ciò che noi chiama oggi il comune dei Minatori. A soli 3 chilometri dalla "vecchia Labin", rimarrai incantato dalle bellissime spiagge che si affacciano sull'isola di Cherso, dai caffè, dai ristoranti e da tutto ciò di cui hai bisogno per accontentare molti visitatori. Nella nostra offerta disponiamo di un edificio con 11 locali commerciali, di cui 9 in affitto. La proprietà ha la possibilità di costruire 2 ulteriori piani di 900 m2. Questi piani aggiuntivi possono essere destinati a scopi commerciali o convertiti in residenziali. All'interno di quello spazio possono essere costruiti 12 appartamenti. Allo stesso tempo, le attività sanitarie possono essere svolte all'interno dei locali data la vicinanza del centro sanitario. La struttura si trova in un'ottima posizione in città. Nelle immediate vicinanze si trovano un negozio, un centro benessere, una ristorazione, una scuola materna, una scuola, un parco giochi e un parco. La proprietà dispone anche di parcheggio, con parcheggio pubblico, vicino su entrambi i lati. Questa è un'ottima opportunità di reddito aggiuntivo con possibilità sia di spazi commerciali che residenziali. ID CODE: 233

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 417521
interno:
Agency ref id: 233