

Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 420 m²
Lot Size: 1100 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 7
Bagni: 5
Prezzo: 699,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord dal Canale di Leme fino a Valle a sud. Si dice che Rovigno sia una delle città più belle della Croazia, quindi non sorprende che sia il centro turistico più vitale della Croazia. Ha registrato un record di 3 milioni di pernottamenti a stagione per diversi anni. C'è qualcosa di magico in una città con così tanti visitatori. Un tempo città di pescatori, oggi offre ai turisti un'esperienza del passato in sinergia con l'architettura nuova e moderna che adorna la periferia di Rovigno. Questa bella e spaziosa casa si trova vicino a Rovigno in un ambiente tranquillo. La proprietà stessa ha 420 m2 ed è composta dall'edificio principale e da un appartamento laterale. L'edificio principale è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, un secondo soggiorno, 5 camere da letto, 4 bagni e 1 WC. C'è una palestra completamente attrezzata sulla terrazza chiusa, che viene fornita con tutte le attrezzature. La maggior parte della falegnameria è un lavoro manuale di alta qualità che si aggiunge all'unicità di questa proprietà. Il riscaldamento è prevalentemente a legna e l'aria condizionata, con riscaldamento a pavimento in cucina. L'edificio più piccolo è composto da cucina, camera da letto e servizi igienici e può essere convertito in studio. 1100 m2 dell'area circostante sono

adornati da una piscina di 40 m2, una sauna, una vasca idromassaggio e un'ampia vegetazione. L'immobile dispone inoltre di 4 posti auto coperti e porte automatiche su due lati. All'interno del giardino troviamo una taverna chiusa dotata di cucina, forno per pizza, camino e servizi igienici. Inoltre, sul lato della proprietà, vi è un ripostiglio e una legnaia. Questa posizione è una posizione ideale vicino a tutti i servizi necessari per condurre una vita familiare. Inoltre, la casa è già ben consolidata per l'affitto in modo che il nuovo proprietario possa avere un buon ritorno sull'investimento. ID CODE: 200

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 417532
interno:
Agency ref id: 200