

## Novigrad, predivan stan sa pogledom na more, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, predivan stan sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 560,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Built: 2008

## Collocazione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Croatia           |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città:                       | Novigrad          |
| Zona della città:            | Novigrad          |
| Poštanski broj:              | 52466             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | A |
|------------------------|---|

## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero di posti auto: | 2  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova, Istria Novigrad è proprio una di queste: una perla architettonica ricca di monumenti storici, ricco patrimonio culturale, bellezze naturali preservate, superbe prelibatezze gastronomiche e altri attributi che renderanno un soggiorno in città più che piacevole per tutti e faranno venire voglia di tornarci ancora qui. Negli anni è diventata una meta attraente per turisti provenienti da tutta Europa e anche dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventando uno dei luoghi più ambiti dai turisti per il soggiorno e le vacanze, Novigrad ha conservato il suo fascino irresistibile di una tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. Bellissimo appartamento con vista mare. L'appartamento si trova al 2° piano dell'edificio. C'è un ampio soggiorno e cucina secondo il concetto di open space, 3 camere da letto, un bagno con vasca idromassaggio e una toilette separata. L'appartamento ha anche una parte della terrazza coperta di 20 m2, che fornirà una piacevole atmosfera nelle giornate invernali e una vista sul mare. L'appartamento è dotato di camino a pellet per il riscaldamento e l'aria condizionata. L'appartamento è composto da un monolocale con soggiorno, cucina, dispensa e bagno. La cucina del monolocale è nuova, inutilizzata e ha accesso al terrazzo. Nella parte esterna del recinto c'è un giardino in comune con tutti gli inquilini, che puoi goderti nei mesi estivi, uscendo con la famiglia e gli amici con dell'ottimo cibo alla griglia. L'appartamento ha un seminterrato adiacente all'edificio; tutti gli inquilini hanno il loro posto nel seminterrato. L'edificio si trova a soli 800 metri dalla spiaggia, dal

mare e dal centro cittadino in una strada tranquilla. Non lontano si trovano tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, bar, banche, spiagge curate, passeggiate lungo il mare e piste ciclabili. Il prezzo cambierà se l'appartamento è arredato per 1000 euro in più. ID CODE: 144

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    417534  
interno:  
Agency ref id:            144