

## Apartmentmanska kuća s prostranom okućnicom, okolica Pule, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Apartmentmanska kuća s prostranom okućnicom, okolica Pule  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,074,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 1973  
Ultimo rinnovo: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola è la città più grande della penisola istriana e offre una varietà di attrazioni culturali. Con la sua lunga tradizione di costruzione navale e marina, ha sempre avuto un'atmosfera più industriale e urbana rispetto all'atmosfera turistica di altre città dell'Istria. Il ricco itinerario della storia trimillenaria di Pola, che trova conferma ad ogni passo nel centro storico, inizia e si conclude con l'anfiteatro romano. - Proprio ai margini di Pola, c'è un condominio su tre piani con quattro appartamenti. Al piano terra si trovano due appartamenti più piccoli di 75 m2, composti da ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno, balcone e due camere da letto. I restanti due appartamenti si trovano al primo e al secondo piano, ciascuno con una superficie di 150 m2. L'appartamento al primo piano è composto da disimpegno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno, balcone e tre camere da letto, mentre l'appartamento al secondo piano è dotato anche di un piccolo

ripostiglio e di un ampio balcone di 24 m2. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata, e la carpenteria esterna dell'immobile è in alluminio, dove è arredata per aggiungere persiane in alluminio. L'immobile è arredato e, come tale, è in vendita. C'è un barbecue accanto al quale c'è un tavolo per le riunioni estive nel cortile. Il giardino è ben curato con 33 alberi piantati con vari alberi da frutto e l'area coltivata del giardino è di 48 m2. Nel cortile, oltre agli alberi da frutto, c'è una casetta da giardino con una superficie totale di 24 m2. Di fronte alla proprietà ci sono posti per 3 o 4 auto. Ci sono anche piani per realizzare altri quattro posti auto dietro la casa. ID CODE: 278

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 421281  
interno:  
Agency ref id: 278