

## Labin, šira okolica, stan 1. red do mora, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, šira okolica, stan 1. red do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 82 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 223,800.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, appartamento 1a fila al mare. Il sito dell'odierna pittoresca città di Labin, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro di giovinezza che qui si raccoglie. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modellino di miniere di carbone unici in questa parte d'Europa, sbircia negli atelier d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortezza al mare, al Quarnero e le isole del Quarnero. Questo appartamento si trova a 12 chilometri a nord della città in riva al mare ea poche decine di metri dalla spiaggia più vicina, in una zona turistica non esposta. L'appartamento con tre camere da letto si trova in un edificio con un totale di 13 appartamenti, è composto da una cucina con zona pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 terrazze coperte e una lavanderia. L'appartamento è in vendita non arredato con servizi igienici in muratura nei bagni, e la data di completamento prevista è 06/2023. È possibile acquistare un posto auto al prezzo di 3000 €. Albona, dintorni, appartamento 1a fila mare si trova in un piccolo villaggio, ed è una proprietà ideale per chi cerca una posizione tranquilla in riva al mare. Il prezzo è comprensivo di IVA e non paga l'imposta sulle vendite immobiliari ID CODE: 254

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 421303  
interno:  
Agency ref id: 254