

## Luksuzna vila s pogledom na more, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna vila s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 429 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1080 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lisignano si trova nell'estremo sud-est dell'Istria, su una collina che domina il Golfo del Quarnero, fino alle isole di Cherso e Lussino. Questo angolo appartato di mare limpido e costa frastagliata, che è immerso in esso da rocce e ghiaia, rivelerà a ogni passante la bellezza di questa costa non edificata lunga 28 chilometri. Caratteristica unica della fauna è l'ape gialla, specie endemica e protetta che qui vive in estate. A Ližnjan puoi goderti l'equitazione e le immersioni, la caccia o semplicemente una delle tante case vacanza. Nella parte più meridionale dell'Istria, in un piccolo villaggio di pescatori Lisignano, vicino al mare con vista su Cherso e Lussino, si trova una proprietà che è un'attrazione architettonica naturale. La proprietà è nuova, costruita a metà del 2021. È costruita in cemento armato, senza mattoni, con i più alti standard contro i terremoti, ed è molto ben isolata idro e termicamente. Un ampio soggiorno, un concetto aperto e una camera da letto si trovano al piano terra della casa. È auspicabile la vicinanza della piscina all'interno, a una distanza di soli 2 m dalla camera da letto al piano terra. Al piano superiore si trovano le restanti tre camere da letto con bagno privato. Le camere sono arredate in stile moderno, hanno molta luce e superfici in vetro e offrono una vista sul mare e sulle isole di Cherso e Lussino. Oltre alla camera da letto, il piano

terra dispone di un'ampia e aperta zona giorno orientata verso le terrazze coperte e la piscina a sfioro. Grandi terrazze coperte offrono molta ombra. Includono un barbecue, una cucina estiva e una doccia esterna. La piscina trabocca su tre lati, mentre su un lato c'è una massiccia roccia di vetro. La piscina è parzialmente coperta, cosa che sarà particolarmente apprezzata da persone con malattie cutanee maligne. Una pompa di calore e collettori solari lo riscaldano. È isolato termicamente su tutti i lati con pannelli in XPS. La piscina dispone di un sistema di trattamento dell'acqua di altissima qualità e di un sistema di elettrolisi del sale, che ha un effetto terapeutico, mentre una lampada UV aggiuntiva la sterilizza. La proprietà si trova su un terreno di 1080 m2. Il giardino è arredato con cura e le aree verdi sono curate da un impianto di irrigazione automatico. L'acqua del pozzo viene utilizzata per l'irrigazione e, oltre a questo, la casa dispone anche di un pozzo assorbente. Il giardino è circondato da un bel muro di gabbioni con pietrisco e illuminazione a LED. Fornisce abbastanza pace e privacy. La villa è arredata in modo moderno e attraente. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, dotati delle più moderne tecnologie di ghiaccio e wireless. ID CODE: 326

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 422211  
interno:  
Agency ref id: 326