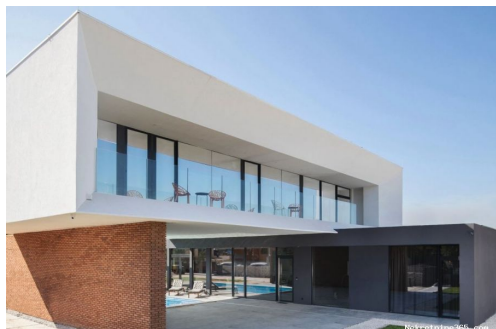


## Luksuzna vila udaljena 500 m od mora, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna vila udaljena 500 m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 404 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1113 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,350,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lisignano si trova nell'estremo sud-est dell'Istria, su una collina che domina il Golfo del Quarnero, fino alle isole di Cherso e Lussino. Questo angolo appartato di mare limpido e costa frastagliata, che è immerso in esso da rocce e ghiaia, rivelerà a ogni passante la bellezza di questa costa non edificata lunga 28 chilometri. Caratteristica unica della fauna è l'ape gialla, specie endemica e protetta che vive a Marlera in estate. A Ližnjan puoi goderti l'equitazione e le immersioni, la caccia o semplicemente una delle tante case vacanza. Ad una distanza di soli 500 m dal mare, si trova una nuova villa di lusso completata a fine 2021, con una superficie totale di 404,47 m<sup>2</sup>. Un'espressione architettonica unica caratterizza la villa. Si ispira all'edificio per uffici Grande Arche di Parigi, noto nel mondo dell'architettura, ed è caratterizzato da un grande arco che collega i due edifici. La villa è costruita in cemento armato, senza mattoni, con i più alti standard contro i terremoti, ed è molto ben isolata idro e termicamente. Un ampio soggiorno, un concetto aperto e una camera da letto si trovano al piano terra della casa. La vicinanza della piscina all'interno è auspicabile: sotto il piano superiore, a una distanza di soli 5 m dal soggiorno e dalla sala da pranzo ea 2 m dalla cucina. L'interno presenta una lobby d'ingresso interna alta 7,5 m circondata da scale

ariose. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, modernamente arredate con molta luce e superfici in vetro. Ogni camera dispone di bagno privato, TV e vista sul mare e sulle isole. Grandi terrazze coperte offrono molta ombra. Includono un barbecue, una cucina estiva e una doccia esterna. La piscina della proprietà è parzialmente coperta, cosa che sarà particolarmente apprezzata da persone con malattie cutanee maligne. Una pompa di calore e collettori solari lo riscaldano. È isolato termicamente su tutti i lati con pannelli in XPS. La piscina dispone di un sistema di trattamento dell'acqua e di elettrolisi salina di altissima qualità e ha un effetto terapeutico. La proprietà si trova su un terreno di 1113 m2. Il giardino è arredato con cura e le aree verdi sono curate da un impianto di irrigazione automatico. Il giardino è circondato da un bel muro di gabbioni con pietrisco e illuminazione a LED. Fornisce abbastanza pace e privacy. La villa è arredata in modo moderno e attraente. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, dotati delle più moderne tecnologie di ghiaccio e wireless. ID CODE: 323

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 422213

interno:

Agency ref id: 323