

## PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 380 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1460 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 6  
Prezzo: 448,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale di tipo acropoli in Istria, situato sopra la valle del fiume Raša, a soli 20 chilometri da Pola ea 12 km da Labin. È noto per il gioco dei cavalieri Ring Race, che si tiene tradizionalmente in agosto, la festa dei fichi e dei fichi e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni dal rapido sviluppo del turismo rurale. Vicino a Barban, su un terreno di 1460 m2, sono in vendita una casa abitabile al piano terra e una casa in costruzione. Il piano terra ha una superficie di 48 m2 ed è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno e una camera da letto. Il piano terra è completamente costruito e arredato e viene venduto come tale. Particolare attenzione è riservata ai dettagli della casa, che evocano lo stile istriano. Nella parte giorno dell'edificio c'è un camino, mentre davanti alla casa c'è una terrazza con barbecue e una piscina di 27 m2, che deve essere completata. L'immobile in costruzione è composto da tre unità abitative dislocate su tre piani, per una superficie complessiva di 330 mq. Su ogni piano sono previsti una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, due camere da letto, due bagni e una toilette. Un muro decorativo in pietra circonda l'intero giardino dell'edificio. Il progetto dell'oggetto è stato realizzato per scopi turistici. Immobile ideale per le persone che vogliono dedicarsi al turismo, mentre il proprietario può soggiornare contemporaneamente in un edificio più piccolo. ID CODE: 329

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 422345  
interno:  
Agency ref id: 329