

SAVRŠENSTVO MODERNE ARHITEKTURE 250 M OD MORA, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	SAVRŠENSTVO MODERNE ARHITEKTURE 250 M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	520 m ²
Lot Size:	445 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	3,300,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ESCLUSIVA VILLA - ROVINJ** Situata sulla costa occidentale dell'Istria, Rovigno è una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. È conosciuta come una delle città più pittoresche e romantiche del Mediterraneo. Rimarrai affascinato dalle sue 22 isole e isolotti, dal piacevole clima mediterraneo, dalle aree verdi accuratamente progettate, dalle strade pulite e ordinate, dalla gentilezza della gente del posto e dai numerosi eventi. Unisce in modo molto interessante la tradizione di un piccolo villaggio di pescatori, che si respira ancora durante le tradizionali feste della pesca, con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta gastronomica e un servizio di alto livello. È un luogo di ritrovo preferito di artisti provenienti da tutto il mondo. Insieme alle numerose gallerie sparse per la città, una volta all'anno si tiene qui Grisia, la più famosa mostra d'arte a cielo aperto dell'intero Adriatico. Questa moderna villa smart (software KNX) di ottimo design è in vendita. Si trova su un terreno di 445 m² e a una distanza di 250 m dal mare. Si compone di quattro piani che compongono il seminterrato, il piano terra e il 1° e 2° piano, collegati da una scala e da un ascensore. Nel seminterrato c'è una mini cucina, palestra, area massaggi, sauna, due seminterrati ausiliari, il più grande dei quali è di 42 m² dotato di cinema e sala giochi e bagno e servizi igienici. Al piano terra abbiamo un'ampia cucina che, dopo aver aperto le pareti di vetro, si fonde in un unico spazio con terrazzo esterno e piscina. La piscina è di 40 m". Oltre alla cucina, abbiamo un bagno e un garage di 36 m² dotato di caricatori per auto. Abbiamo anche un locale tecnico e un locale per le attrezzature della piscina. Al 1° piano troviamo 3 ampie camere da letto, ciascuna con spogliatoio e

bagno, e la camera matrimoniale ha ancora una loggia con vasca idromassaggio. Al 2° piano, che offre una vista mare, troviamo una cucina e soggiorno con zona pranzo delimitata su tre lati da pareti in vetro. Il soggiorno si apre su un ampio terrazzo coperto. C'è un'altra stanza che può essere uno studio o una camera da letto e un bagno. La casa è composta da costruzione in cemento armato. È stato installato un isolamento in polistirolo di 15 cm e all'interno 5 cm di lana di roccia su cui sono state posizionate doppie tavole knauf. I soffitti sono sospesi e isolati con lana di roccia. È stata installata la falegnameria ALU con vetro a tre strati IZO. Il parquet sarà posato in tutta la casa, ad eccezione del piano terra dove verranno posizionate le ceramiche. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è costituito da riscaldamento a pavimento che attraversa l'intera casa, oltre che da aria condizionata e pompe di calore. Ogni stanza ha il suo termostato. I pannelli solari elettrici sono installati sulla casa. La casa è dotata di materiali di qualità e progettata. * NUOVA COSTRUZIONE * 250 M DAL MARE * 520 mq * TERRENO 445 m2 * SMART HOUSE (VIDEOSORVEGLIANZA, ALLARME, INGRESSO IMPRONTE DIGITALI) * SOLLEVARE * PORTA INVISIBILE ALTEZZA 2,5 M * PORTA D'INGRESSO IN VETRO * 3 CAMERE DA LETTO + LOCALE DI LAVORO * 5 BAGNI * 2 servizi igienici * 3 CUCINE * 3 TERRAZZE * PISCINA RISCALDATA 40 m2 (IDROMASSAGGIO, GEYZER) * SAUNA * CINEMA * SALA GIOCHI * SISTEMA VRF * TUBI SILENZIOSI * TUBO AXOR * GUSCIO IGIENICO CATTELANO * PARQUET HAIN (19,5x220) * SCALE COMBINAZIONE DI VETRO E LEGNO * GARAGE CON CARICABATTERIE PER AUTO * FALEGNAMERIA IN ALLUMINIO IN VETRO A TRE STRATI * ISOLAMENTO 15 CM STYROFOAM * ORIENTAMENTO A SUD * PROPRIETA' REGOLARE NESSUNA IMPOSTA SULLA VENDITA IMMOBILIARE NON E' POSSIBILE EDIFICARE IL TERRENO FRONTE ALLA CASA ROBERTA POROPAT Agente autorizzato 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104970

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 422577

interno:

Agency ref id: IS104970