

Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more, Labin, Terreno



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1236 m²
Prezzo: 260,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, terreno con concessione edilizia di 1236 mq, vista mare, Il sito dell'odierna pittoresca città di Labin, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro di giovinezza che qui si raccoglie. Dopo aver camminato per le strade della Città Vecchia, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera unico in questa parte d'Europa, sbircia negli atelier d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortica al mare, Rabac, Quarnero e le isole del Quarnero. A circa 9 km a sud della città di Labin, questo terreno si trova con una licenza edilizia e una bella vista sul mare aperto. Circondato da poche case di nuova costruzione, la maggior parte delle ville con piscina in affitto in una zona ricca di verde. La posizione del terreno è bellissima con numerose baie e spiagge vicine che non sono sovraffollate nemmeno in estate. Labin, terreno con concessione edilizia di 1236 mq, vista mare. La rete elettrica è vicina al terreno così come la rete telefonica, la rete idrica dista circa 50-60 metri e per esigenze di fognatura necessita la realizzazione di una fossa settica. L'accesso è su strada sterrata. La concessione edilizia con tutte le tasse comunali pagate prevede la costruzione di una casa con una superficie lorda di 700 mq (netti 490 mq), un edificio con un seminterrato e 2 piani, una piscina e un garage per un totale di 5 camere da letto . Sono previste ampie superfici vetrate in modo da ottenere una bella vista sui dintorni e sul mare da tutte le stanze. Il prezzo è comprensivo di IVA, non viene pagata alcuna imposta di trasferimento immobiliare. Questa terra, data la sua posizione piacevole e tranquilla, può essere l'ideale per chi cerca una microlocalizzazione tranquilla e bella con vista aperta e bella sul mare e sulle isole del Quarnero. ID CODE: 350

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 422646
interno:
Agency ref id: 350