

Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 395 m²
Lot Size: 4500 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pićan
Zona della città: Pićan
Poštanski broj: 52332

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Pićan è un comune dell'Istria, situato nella parte centrale dell'Istria, nella regione di Labin, con 51 km², circondato da campi e vigneti. L'area del comune di Pićan ha un prezioso patrimonio naturale e culturale, un paesaggio significativo e monumenti culturali. Pićan è il comune più piccolo, con il minor numero di famiglie, e ha il minor numero di abitanti rispetto ad altri insediamenti nella parte orientale dell'Istria. È ricco di patrimonio culturale materiale e immateriale ed è stato dichiarato monumento culturale nel 1962. In questo luogo tranquillo dell'Istria centrale, è in vendita una casa familiare in una posizione tranquilla. L'immobile si sviluppa su 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano interrato dispone di taverna, garage e cisterna per una superficie complessiva di 140,00 mq. Al piano terra c'è uno spazio abitativo, completamente arredato e precedentemente utilizzato per l'abitazione. I pavimenti delle stanze sono rivestiti in parquet, mentre nelle altre stanze sono presenti piastrelle in ceramica. La carpenteria esterna ed interna è in legno e nell'appartamento è installato il riscaldamento centralizzato a combustibile liquido. La superficie utile del piano terra è di 130,00 m². Al piano superiore si trova uno spazio abitativo al grezzo con le stesse dotazioni dell'appartamento al piano terra, ma è al grezzo.

Sono stati eseguiti solo i lavori della prima fase, tra cui pareti divisorie, intonaci interni, falegnameria esterna e prima fase degli impianti. La superficie utile è di 125,52 m2. La facciata dell'immobile è in parte rivestita in pietra ed è prevalentemente intonacata e rifinita con "hirof". Completano la proprietà una taverna con camino, posta nelle vicinanze, della superficie complessiva di 28,13, e un garage sul lato sud-est del terreno, che è distante dalla proprietà. La facciata del garage è intonacata e la sua superficie totale è di 53,53 m2. Il giardino è impreziosito da un terreno edificabile di 4500 m2 che è incluso nel prezzo. ID CODE: 342

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 422654
interno:
Agency ref id: 342