

## JEDINSTVENO IMANJE U POTPUNOJ PRIVATNOSTI NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Grožnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	JEDINSTVENO IMANJE U POTPUNOJ PRIVATNOSTI NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	114440 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan

Poštanski broj: 52429



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La struttura si trova in un piccolo villaggio isolato e tranquillo vicino a Grisignana. Nonostante l'ambiente tranquillo, a pochi minuti di auto ci sono vie di traffico che collegano la proprietà con altre parti dell'Istria. La proprietà si trova su una collina con una bellissima vista sulle colline circostanti e sulla valle del fiume Mirna e ha un grande potenziale per il turismo, l'agricoltura ma anche una vita e/o vacanza tranquilla e una completa privacy! La proprietà si estende per oltre 100.000 mq ed è composta dalle seguenti zone: a) Zona agricola: 26.790 m2. Adatto per la coltivazione della vite e dell'olivo b) Terreno edificabile: 11.500 m2 destinato allo sviluppo turistico (zona turistica). c) Terreno edificato (case): 3.240 m2. Si compone di 5 case in pietra da ristrutturare nel centro del paese. La superficie totale della casa è di circa 840m2. d) Casa in pietra e canyon: la casa si trova su un terreno edificabile di 2.150m2 e si affaccia sul canyon che fa parte della proprietà e ha una superficie di 45.000m2 e) Terreni agricoli e forestali: diversi appezzamenti situati nei pressi del paese con una superficie totale di 25.760 mq La proprietà offre una vasta gamma di possibilità di utilizzo poiché si trova in completa privacy ma anche vicino alla ricca offerta eno-gastronomica offerta dalla parte settentrionale della penisola istriana. **PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER VEDERE QUESTO IMMOBILE UNICO, CONTATTAMI CON FIDUCIA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS104976**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 422804

interno:

Agency ref id: IS104976