

## Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 436 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 480,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 1968

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il territorio di Buie si estende dal fiume Mirna al fiume Dragonja, che segna anche il confine con la Repubblica di Slovenia. La fertile area di Buie forma una zona leggermente collinare favorita dal clima mediterraneo. È stato piantato con vigneti e uliveti fin dall'antichità, creando un tipico paesaggio istriano. È anche sede di una delle strade del vino più famose della Croazia con ben 23 famosi produttori di vino, ed è un piacere esplorare le strade dell'olio d'oliva dove puoi imparare tutto sulla produzione e lavorazione di questo famoso frutto, con degustazioni. Vicino a Buie in vendita casa in pietra con 2 unità abitative e una taverna, con una superficie totale di 250 m2. Si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un'ampia taverna con camino, che utilizza materiali tradizionali, pietra e legno. È decorato in stile istriano, con molti pezzi d'antiquariato restaurati. Ha bisogno di finire il lavoro. Attualmente è utilizzato per riunioni familiari e amichevoli, ma ha la possibilità di essere convertito in uno spazio abitativo. Al primo piano si trova un appartamento con cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, due camere da letto

e un ripostiglio. Il secondo piano è composto da un appartamento con una camera da letto, bagno, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e ripostiglio. Il riscaldamento dell'edificio è a gasolio e legna. La casa dispone di un giardino di 436 m2, con garage e diversi posti auto. Si trova in un quartiere tranquillo circondato da case unifamiliari e case per vacanze. Situata in un villaggio tranquillo, e allo stesso tempo a soli 5 km da Buie ea 2,5 km dalla pittoresca città di Grisignana, questa proprietà è ideale come proprietà per le vacanze o per una tranquilla vita familiare. ID CODE: 368

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 423554  
interno:  
Agency ref id: 368