

## Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 7  
Prezzo: 1,038,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, puoi trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche e molte attrazioni turistiche. Si può pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, l'entroterra rurale e le foreste mediterranee con i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, con 21 spiagge con la Bandiera Blu, simbolo di un mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro barca in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Questa bella proprietà è composta da 2 edifici con ingressi separati. Il piano terra dell'edificio più grande è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore troviamo 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Il seminterrato dispone di un'area ricreativa, benessere con sauna, vasca idromassaggio e servizi igienici. L'edificio in pietra più piccolo, completamente ristrutturato nel 2019, è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, servizi

igienici e una camera con bagno separato. Al piano superiore due camere da letto con bagno. Dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e solare ed è completamente climatizzato. L'ampio giardino di 2000 m2 è adornato da una vegetazione curata, una piscina di circa 50 m2 con vasca idromassaggio, una cucina estiva con terrazza coperta e un parcheggio nel cortile. È completamente recintato, il che garantisce privacy, e la terrazza offre una vista aperta sulla natura e sul verde. Ci sono uliveti e altre strutture simili più piccole per l'alloggio o il turismo. La proprietà è a scopo turistico ma può essere convertita in un edificio residenziale moderno e di qualità. La posizione favorevole nel nord-ovest dell'Istria accresce il valore di questo edificio. ID CODE: 367

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 423555

interno:

Agency ref id: 367