

## PREDIVNA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREDIVNA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Lot Size:	746 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2016
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un pittoresco villaggio di pescatori sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, vicino all'antica Pola, porto di partenza per le Isole Brioni, un parco nazionale con gli attributi di un paradiso terrestre, è l'ideale per le vostre vacanze e attività ricreative con numerosi servizi. Le famiglie con bambini troveranno bellissime spiagge e parchi giochi, ricreativi impianti sportivi, amanti della buona cucina numerosi ristoranti, e amanti della natura una bellissima passeggiata in riva al mare dove tutti potranno godersi i tramonti e l'aria di mare. A 5 minuti a piedi dal mare si trova questa moderna casa con tre appartamenti e uno spazio speciale per l'intrattenimento. Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati da inverter ad aria (9 unità). Ogni appartamento dispone di un ampio terrazzo attrezzato con barbecue all'aperto. Accanto alla casa c'è una piscina di 32m2 e un solarium. Il giardino è completamente recintato, con 6 posti auto disponibili. PIANO TERRA: \* appartamento di 149m2 composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni. PRIMO PIANO: \* appartamento di 120m2 composto da una cucina con accesso ad una grande terrazza coperta con barbecue con vista sull'arcipelago di Brioni, poi 1 camera da letto con bagno e spogliatoio, una stanza più piccola con terrazzo, 1 bagno separato e 1 WC. II PIANO: \* appartamento di 120m2 composto da una cucina con accesso ad un ampio terrazzo coperto con barbecue, poi 1 camera da letto con bagno e spogliatoio, una stanza più piccola con terrazzo, 1 bagno separato e 1 wc. Ogni appartamento dispone di un funzionale ripostiglio. L'isolamento di alta qualità e la falegnameria in PVC a doppia camera garantiscono un'elevata efficienza energetica. Ogni appartamento dispone di

allacciamenti elettrici e idrici separati. Un investimento ideale con un rapido ritorno sull'investimento in una posizione attraente con vista mozzafiato sul mare.  
ID CODE: IS105005

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 423809  
interno:  
Agency ref id: IS105005