

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	192 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1301 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	624,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LABIN - PARTE ORIENTALE DELLA PENISOLA ISTRICA Questa villa con vista sul mare è in vendita vicino a Labin ea soli 3 km dal mare. La villa è composta da piano terra e primo piano con una superficie totale di 192 m2. Al piano terra troviamo una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto con bagno e sauna e ripostiglio nel sottoscala e un altro bagno in comune. Il soggiorno e la camera da letto conducono direttamente alla piscina. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e due hanno accesso al terrazzo vista mare e verde. Nel disimpegno troviamo un ampio armadio a muro. La casa ha una cucina esterna con camino, una piscina di 42,7 m2 e una casetta con giardino. La casa è ideale per le vacanze e la vita familiare ma anche per l'affitto a scopo turistico. VILLA PREFABBRICATA 192 M2 TERRENO 1301 M2 4 CAMERE DA LETTO 5 BAGNI CUCINA OPEN SPACE, SALA DA PRANZO, SOGGIORNO NELLE CAMERE AL PAVIMENTO IN VINILE IL RESTO DELLA CASA IN PIASTRELLE CLIMA IN TUTTI GLI AMBIENTI E IL SOGGIORNO ISOLAMENTO IN PIETRA DI LANA DA 7 CM TRA DUE PANNELLI OSB, STYROFOAM 10 CM CUCINA ESTERNA PISCINA 42,7 M2 SERRA SETTICO PROPRIETA' REGOLARE ORIENTAMENTO A SUD Per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattarci con fiducia ROBERTA POROPAT 00385 95 528 31 52 AGENTE AUTORIZZATO ID CODE: IS105013

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 423902  
interno:  
Agency ref id: IS105013