

## ISTRA, PULA - Novouredena kuća na Valdebeku, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato                                  |
| Square Feet:     | 222 m <sup>2</sup>                          |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 6   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 468,000.00 €                                |
| Pubblicato:      | 02.08.2024                                  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2021 |
|-----------------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Valdebek          |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Casa recentemente ristrutturata su Valdebek A Valdebek si trova questa casa completamente rinnovata, ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto e il turismo. La casa copre una superficie di 222 m<sup>2</sup> e ha due piani e un giardino di 533 m<sup>2</sup>. Il piano inferiore è composto da soggiorno, camera da letto, cucina con zona pranzo, bagno. Di fronte all'ingresso c'è una terrazza con tavolo e sedie e scale che portano al piano superiore. Al piano

superiore si trova un ampio appartamento con disimpegno, soggiorno, cucina con zona pranzo, 2 camere, bagno, dispensa dove è presente una lavatrice e un terrazzo da cui si accede al soggiorno e alla camera da letto. C'è un'altra stanza al piano terra che ha un ingresso separato. Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono con l'ausilio di condizionatori presenti ad ogni piano. Il giardino dietro la casa ha spazio per una piscina se il futuro proprietario lo desidera. Nessun peso! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14696

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    423983  
interno:  
Agency ref id:            14696