

## KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI.

### Medulin, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 194 m <sup>2</sup>                                 |
| Lot Size:        | 300 m <sup>2</sup>                                 |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 8  |
| Bagni:           | 8  |
| Prezzo:          | 400,000.00 €                                       |
| Pubblicato:      | 15.04.2024   |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1967 |
| Ultimo rinnovo: | 2015 |

## Collocazione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Croatia           |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città:                       | Medulin           |
| Zona della città:            | Premantura        |
| Poštanski broj:              | 52203             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 4  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La regione istriana è conosciuta come una delle regioni più adatte alla vita e offre molte bellezze naturali supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione domicilio molto cordiale. Nell'estremo sud della penisola istriana, a pochi chilometri dalla città di Pola, c'è una bellissima città costiera "Premantura" che si trova vicino al Parco Naturale di Kamenjak, ed è delimitata da bellissime spiagge e anno dopo anno migliora le sue strutture e infrastrutture attrazione turistica. Questa bella casa con quattro appartamenti separati con una superficie abitabile di 194 m2 con vista mare si trova a Premantura in un'ottima posizione a soli 500 metri dal mare. La casa è composta da quattro appartamenti, il piano terra ha due ingressi separati su due bilocali con bagno, soggiorno, cucina, camera da letto e terrazzi al piano terra. Al primo piano c'è un appartamento anche con una camera da letto, soggiorno collegato alla cucina e al bagno, e tutti e tre gli appartamenti sono pronti da abitare e pronti per l'uso, mentre al secondo piano c'è un appartamento di identica metratura con terrazzo e bellissima vista mare chi cerca la fase finale dei lavori per essere abitabile. La casa dispone di un ampio giardino di 300 mq con diversi posti auto scoperti e un ampio garage. La casa è dotata di finestre in PVC di alta qualità in tutti gli appartamenti, dispone di due unità di aria condizionata, impianti elettrici e idrici separati per tutte le unità abitative, in modo che possano essere utilizzati separatamente, ma tutti insieme su un contatore elettrico e idrico esterno. Viene venduto arredato con tutti i mobili, casalinghi ed elettrodomestici che vedete nelle foto, e c'è anche la possibilità, previo accordo dei venditori, di rimuovere queste cose a seconda dei desideri del cliente. Questa proprietà è una proprietà molto interessante per la sua posizione e

area, e consente ai futuri acquirenti di godersela in termini di vita familiare, e anche in termini di affitto di ristorazione, e un ritorno sull'investimento molto rapido. ID CODE: IS105077

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 424614  
interno:  
Agency ref id: IS105077