

## Prostrana kuća s bazenom, Labin, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prostrana kuća s bazenom, Labin  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2452 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 5  
Prezzo: 560,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 1970  
Ultimo rinnovo: 2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla collina sopra Rabac si trova la città medievale di Labin, il cui vero nome Albona è menzionato da 285 anni. AVANTI CRISTO. Raramente una città può offrirti così tanto in una volta. Puoi goderti passeggiate tra le antiche mura o scendere in centro città dove troverai tutto ciò di cui hai bisogno per una vita e un riposo di qualità, oltre a un tocco d'altri tempi per conoscere i fatti e vedere tanti monumenti di ciò che noi chiamiamo oggi il comune dei Minatori. A soli 3 chilometri dal "vecchio Albona", rimarrai incantato dalle bellissime spiagge che si affacciano sull'isola di Cherso, caffè, ristoranti e tutto il necessario per accontentare molti visitatori. Vicino a Labin, è in vendita una spaziosa casa con piscina e due unità abitative. Il piano terra del primo edificio è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto e bagno. Al piano superiore troviamo 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Al secondo fabbricato si accede da scala esterna tramite ingresso separato ed è composto da due camere da letto, una cucina ed un bagno. L'immobile dispone anche di un seminterrato riscaldato e raffrescato tramite aria condizionata. Un ampio giardino di 2452 m<sup>2</sup> è il vantaggio

più significativo di questa proprietà. Il giardino è adornato da una piscina, solarium, cucina estiva, parco giochi per bambini e taverna. La proprietà dispone di diversi posti auto e 3 garage. La proprietà è già ben affermata nel turismo e ha recensioni molto alte, il che offre al nuovo proprietario una diretta continuazione dell'attività. La posizione dell'immobile e la vicinanza di tutti i servizi necessari offrono la possibilità di una piacevole vita familiare. ID CODE: 403

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 424653

interno:

Agency ref id: 403