

## Villa u Pomeru, 300 metara od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Villa u Pomeru, 300 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	460 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	5
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pomer  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Pomer, nel sud della penisola istriana, vendiamo una casa di lusso con cinque unità abitative - distanza dal mare 300 m! La casa dal design e dall'architettura moderni, combinati con dettagli in pietra che danno un tocco di tradizione istriana, è stata concepita come una casa a un piano con mansarda composta da un seminterrato e quattro appartamenti con una superficie abitabile totale di 462,50 m<sup>2</sup>. Ogni appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno, e tutto è collegato a una parte centrale sotto forma di soggiorno e una stanza per rilassarsi con TV e tavolo da biliardo, un concetto aperto connesso da grandi pareti di vetro ad una terrazza all'aperto. Il cortile è recintato e paesaggistico, e c'è anche una cucina estiva con barbecue. Al piano seminterrato si trova una taverna della superficie totale di 150 mq, composta da un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina, un bagno e due camere da letto. Il cortile è abbastanza grande e c'è la possibilità di costruire una piscina. Vicino a tutti i servizi necessari per la vita. Per gli appassionati di nautica, c'è un porto turistico nautico e glamping nelle immediate vicinanze di Pomer. a Pomer troverete una spiaggia di ciottoli e rocce dove tutti troveranno un posto tranquillo al sole o all'ombra dei pini. Il mare è a 300 metri di distanza, che è più che sufficiente per chi ama nuotare nel mare e godersi la spiaggia. Questa villa in un idillio indisturbato è l'occasione perfetta per una tranquilla vita familiare, riposo e relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Per tutte le informazioni e visioni chiamare: Davide Roce: +385 99 759 1558  
david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105104

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 424984  
interno:  
Agency ref id: IS105104