

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	99 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica

Zona della città: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento duplex di 102 m2 a Dramalj. L'appartamento si trova in una palazzina di quattro unità abitative, ogni appartamento ha un ingresso indipendente. Al secondo piano troviamo un bagno, dispensa, guardaroba, disimpegno, cucina e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Tramite scala interna si accede al sottotetto alto dove si trovano un bagno e due camere da letto con terrazzo coperto vista mare. La struttura dispone di videosorveglianza, videocitofono, climatizzazione tramite smartphone, tv satellitare. La proprietà dista 680 m dal mare. Il completamento dei lavori e il trasloco previsti sono previsti per la primavera del 2024. L'immobile è in regime di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%. ID CODE: 284

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 426522  
interno:  
Agency ref id: 284  
Telefono di contatto: +385 99 883 3323