

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s prekrasnom okućnicom, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s prekrasnom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	212 m <sup>2</sup>
Lot Size:	504 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2023

**Stato**

Ultimo rinnovo: 2005.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski

Zona della città: Klenovica  
Poštanski broj: 51250

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa nel centro di Klenovica, a 8 km dal centro di Novi Vinodolski. La struttura dispone di tre appartamenti. Al piano terra c'è un appartamento composto da una camera da letto, bagno, cucina, soggiorno con zona pranzo che ha accesso al terrazzo. Al piano intermedio c'è una cucina open space con zona pranzo e soggiorno con accesso a una bellissima terrazza con vista sul mare, c'è un appartamento con due camere da letto che conduce a un bellissimo giardino pieno di piante costiere. Al primo piano ci sono due camere da letto e un terrazzo di 20 m<sup>2</sup> con una bellissima vista sul mare e sul porto. La proprietà è stata realizzata antisismica, con blocchi di isospan, lana di roccia, doppio isolamento in polistirolo e pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Ampio e bellissimo giardino ha un giardino, area barbecue, diverse terrazze, garage 27m<sup>2</sup> con acqua ed elettricità e diversi posti auto. La casa è degna di nota, adatta ad abitazione e locazione turistica. Se ti vedi in un piccolo e tranquillo villaggio di pescatori, con un mare limpido, questa è un'ottima posizione per te. ID CODE: 248

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 426549  
interno:  
Agency ref id: 248