

## NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - Vikendica u drugom redu od mora, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - Vikendica u drugom redu od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	79 m <sup>2</sup>
Lot Size:	168 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Built: 1985.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski

Zona della città: Smokvica Krmpotska  
Poštanski broj: 51250

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa residenziale al piano terra situata a Smokvica Krmpotska, a 10 km dal centro di Novi Vinodolski. La casa si trova a 180 m a piedi dal mare. Proprietà di 79 m<sup>2</sup> con giardino di 168 m<sup>2</sup>. L'edificio è sepolto nella viva roccia, costruito estremamente solido e molto massiccio, pieno di mattoni all'interno e di pietra all'esterno. Così lo abbiamo raggiunto la struttura è fresca e confortevole in cui soggiornare. L'immobile è composto da due camere da letto, ampio soggiorno con cucina, dispensa e bagno. Il bagno è dotato di una vasca da bagno classica (1,80 m) lavabo e wc. L'altezza dei soffitti è di 3,0 m. La soletta in calcestruzzo sopra l'edificio è ripetutamente isolata termicamente e impermeabile. Tutti i pavimenti sono in piastrelle di ceramica. Le scale esterne conducono alla terrazza superiore e al giardino. Sopra l'edificio si trova un ampio terrazzo di 80 mq (nel verde della vicina est lati), e sul lato sud dell'edificio è presente un terrazzo con doccia. Su tutto il lato confinante - nord c'è verde, grandi alberi che fanno ombra. Tutti i muri di recinzione intorno alla trama sono fatti di pietra scolpita. L'immobile è dotato di telefono, aria condizionata, luce trifase, acqua, ecc. A fine stagione nel soggiorno può essere introdotta e rimessata una barca fino a 6,0 m lunghezze. L'immobile è regolarmente iscritto al catasto e catastale. La proprietà è assolutamente pulita 1/1. C'è la possibilità di alzare il pavimento. ID CODE: 234

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 426559  
interno:  
Agency ref id: 234  
Telefono di contatto: +385 99 883 3323