

## JADRANOVO - Impresivna vila sa sadržajem za velike i male, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	JADRANOVO - Impresivna vila sa sadržajem za velike i male
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,144,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2021.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Città: Kraljevica  
Zona della città: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bella villa costruita nel 2021, dal design moderno di 240 m2 si trova su un terreno di 900 m2 a Šmrika. La casa è composta da 3 piani. Nel seminterrato della casa si trova una sala giochi, un'area fitness e benessere dotata di sauna e jacuzzi e servizi igienici, locale caldaia e deposito. Una scala interna conduce al piano terra dove si trova una camera da letto con bagno, wc, soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo e accesso ad un bel terrazzo spazioso dove si trova uno spazio esterno per socializzare con camino. Al primo piano della casa si trovano due camere da letto, entrambe con bagno privato e accesso ad un ampio balcone con un bellissimo vista panoramica sul mare e sull'isola di Krk. Nel cortile dietro casa c'è un parco giochi per bambini, mentre la parte anteriore del giardino è impreziosita da una grande piscina a sfioro con una sezione per bambini e adulti. La villa è dotata di videosorveglianza, allarme antincendio, citofono. La casa è dotata di aria condizionata (sistema di arresto dell'aria) ha il riscaldamento a pavimento nei bagni e dispone di predisposizione per il riscaldamento centralizzato. All'interno del cortile della casa c'è un parcheggio recintato con recinzione telecomandata. ID CODE: 192

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 426581  
Agency ref id: 192  
Telefono di contatto: +385 99 883 3324