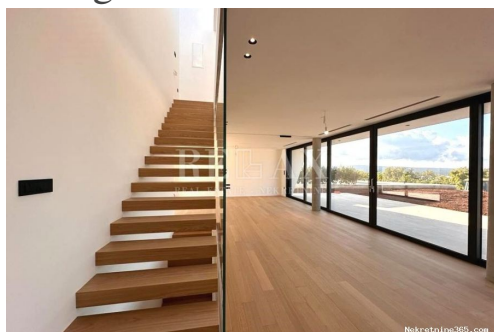


CRIKVENICA - Imponentna vila sa prekrasnim pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail: relax.nekretnine@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci**Comune**

Titolo:	CRIKVENICA - Impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	345 m ²
Lot Size:	722 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,440,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Città: Crikvenica
Zona della città: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un'imponente villa a Crikvenica con una bellissima vista panoramica sul mare. L'immobile è composto da piano interrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trovano il garage, il locale caldaia, i servizi igienici, la sauna e una parte adibita a spazio di riposo e intrattenimento (palestra, sala giochi...) Al piano terra si trovano la lavanderia, il bagno, la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con una bellissima vista sul mare attraverso grandi pareti vetrate. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano quattro camere da letto, una è padronale con un ampio bagno con vasca e doccia, cabina armadio e balcone, la seconda camera è con bagno, mentre le restanti due le camere (nord e sud) condividono un bagno. Il seminterrato, il piano terra e il primo piano della villa sono dotati di riscaldamento a pavimento con possibilità di controllo Wi-Fi. L'immobile è dotato di falegnameria schuco di alta qualità, zanzariere su tutte le aperture al primo piano, tapparelle elettriche Roltek Hero (controllo wifi tapparelle esterne), tutta la casa è climatizzata, unità invisibili sono installate nel soffitto, gli interni la porta è senza trave a vista, condizionatori canalizzati Daikin, l'immobile è dotato di dotazioni di primissima qualità dai sanitari e ceramiche in poi. L'ampio giardino dispone di giardino, parcheggio, terrazza, piscina con solarium. La villa si trova in una strada senza uscita, che dona ancora più privacy e tranquillità perché non si sente il rumore dovuto al frequente passaggio delle auto. Dista 550 m a piedi dal mare e dalla spiaggia e 800 m a piedi dal centro di Crikvenica. Contattaci per organizzare una visita. ID CODE: 173

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 426595

interno:

Agency ref id: 173

Telefono di contatto: +385 99 883 3322