

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Zanimljiva kuća sa bazenom u blizini mora, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Zanimljiva kuća sa bazenom u blizini mora |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 240 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 652 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 7  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 740,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 31.07.2023   |

**Collocazione**

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Novi Vinodolski             |
| Zona della città:            | Klenovica                   |
| Poštanski broj:              | 51250                       |

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa situata a soli 7 km dal centro di Novi Vinodolski in un piccolo villaggio di pescatori Klenovica. Interessante casa elegante ha una superficie totale di 240m2. La casa è composta da piano terra e primo piano e dispone di tre unità abitative. Al piano terra ci sono due unità abitative, una delle quali è un monolocale più piccolo mentre l'altra è come un appartamento con una camera da letto separata. Al primo piano si trova un ampio appartamento con due camere da letto, bagno e servizi igienici, soggiorno, cucina con zona pranzo, area ricreativa e balcone che offre una vista sul mare. L'immobile è completamente climatizzato. E' arredato con mobili ed è subito abitabile. La casa dispone di un ampio giardino recintato di 652m2 in cui si trova una piscina collegata al solarium. All'interno del giardino c'è anche un posto con barbecue per divertirsi e posti auto. La struttura si trova a 250 metri a piedi dalla spiaggia e dal mare. Si trova in una posizione tranquilla, ideale per rilassarsi dai rumori della città. ID CODE: 36

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 426677

interno:

Agency ref id: 36