

## Prekrasno imanje s 3 objekta u široj okolici Poreča, Višnjana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasno imanje s 3 objekta u široj okolici Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 485 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3030 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 7  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Visignano è un villaggio e centro comunale nell'Istria occidentale, 13 km a nord-est di Parenzo, con un passato ricco e diversificato e persone laboriose che preservano con cura la tradizione e l'autenticità del patrimonio istriano. L'Associazione degli allevatori opera qui da molti anni, lavorando per la protezione e il salvataggio del bestiame istriano autoctono - Boškarin. Vicino a Visignano c'è un fenomeno carsico - la Grotta Baredine, che è organizzata per le visite ed è molto attraente per i turisti. Ciò per cui Visignano è meglio conosciuto in Croazia e nel mondo è l'Osservatorio di Visignano, noto per aver scoperto piccoli corpi nel sistema solare. In un paesino circondato da case istriane, di fronte alla zona verde, vendesi immobile con 3 corpi di fabbrica e ampio giardino. L'edificio principale è composto da 3 piani, con una superficie totale di 550 mq, mentre quello più piccolo è di 260 mq. La struttura dispone di 7 comode camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno, una cucina estiva con camino, una zona di intrattenimento e due taverne che possono essere utilizzate come spazi funzionali. Gli edifici sono decorati con attenzione ai dettagli e al modo di costruzione per preservare l'aspetto autentico della casa istriana. Pietra e legno sono stati usati nella scelta dei materiali e le camere erano spaziose e confortevoli. La superficie totale del giardino è di 3030 m<sup>2</sup>, che ospita una grande piscina di 84 m<sup>2</sup>. Il garage dell'edificio è abbastanza grande da parcheggiare 5 auto. L'intero giardino è recintato, nascosto da sguardi indiscreti, e la posizione antistante la zona verde consente completa privacy e tranquillità. La proprietà è ideale per il turismo

o per chi vuole godere del comfort in completa privacy. ID CODE: 432

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 426893

interno:

Agency ref id: 432