

LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	297 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,665,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione: si



Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Non lontano dalla bellissima costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una città ricca del suo patrimonio storico, culturale e splendidamente situata con un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte delle strutture di base a Dignano si trovano su una bellissima collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Proprio nelle vicinanze di Dignano con vista sull'arcipelago di Brioni, è prevista la costruzione di questa lussuosa villa intelligente con una superficie abitabile di 297 m² e un giardino di 1000 m². Questa bella villa al piano terra sarà composta da ingresso, wc, ripostiglio e un ampio open space di 73,20 m² che ospiterà una moderna grande cucina con isola, sala da pranzo e soggiorno con camino. Sempre al piano terra ci sarà una taverna in stile istriano con un grande camino e un tavolo in legno con panche, e avrà un proprio ripostiglio separato con wc e due accessi dall'interno della villa e dall'esterno. Al piano terra ci saranno 3 grandi pareti di vetro con vista sulla piscina e una terrazza esterna coperta con un grande tavolo. Al piano superiore ci saranno 3 ampie camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno privato, guardaroba di 25,50 m² e un bellissimo terrazzo. Al piano superiore ci sarà uno studio con terrazzo, disimpegno, bagno, ripostiglio, palestra, sauna con wc e doccia, che avrà una scala di ingresso esterna davanti alla quale sarà un altro terrazzo coperto di 19,67 mq per il relax dopo una dura giornata. addestramento. La villa avrà anche accesso a un lastrico solare, dove ci sarà una cucina estiva con zona pranzo e una bellissima vista panoramica. Tutte le unità di riscaldamento e raffrescamento esterne della casa saranno posizionate sul resto del tetto. La villa sarà dotata di infissi in PVC di alta qualità, parti della casa saranno rivestite in pietra, l'interno della casa sarà dotato di ceramiche di grande formato di alta

qualità, sanitari di alta qualità, mobili su misura e preferenze del cliente. L'intera casa sarà "intelligente", in modo che sarà possibile controllare l'illuminazione, il riscaldamento e il raffrescamento, la piscina, le tapparelle, la videosorveglianza, ecc. tramite diversi dispositivi, es. display, tablet e telefoni cellulari. Sicuramente la particolarità di questa smart villa sarà l'esterno in cui risalterà una grande piscina a sfioro di 60 mq, che avrà una vasca idromassaggio separata. La piscina sarà riscaldata, con acqua salata, cascata e ghiaccio con luci colorate e doccia esterna. Accanto alla piscina ci sarà uno spazio per rilassarsi accanto al fuoco, che sarà a filo con il solarium. La cucina estiva sarà dotata di elettrodomestici da cucina di alta qualità, barbecue, bar con sgabelli da bar e TV per godersi le partite sportive. Nella parte bassa del terreno sotto la piscina ci sarà un campo da pallavolo e beach soccer con illuminazione propria per la possibilità di giochi serali, mentre dietro il parco giochi o dietro la panchina ci sarà un ripostiglio con le attrezzature della piscina. La villa avrà 3 posti auto coperti con ingresso automatico e un ingresso più piccolo separato. L'ambiente della villa sarà decorato con varie piante e vegetazione, ulivi, lavanda e altre piante mediterranee completamente attrezzate con irrigazione automatica. Questa villa è una proprietà di lusso unica grazie alla sua posizione, area, attrezzatura e aspetto e offre ai potenziali acquirenti o acquirenti un eccellente investimento per goderne in termini di famiglia e grande opportunità per impegnarsi in attività di ristorazione e un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: IS105173

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 427897

interno:

Agency ref id: IS105173