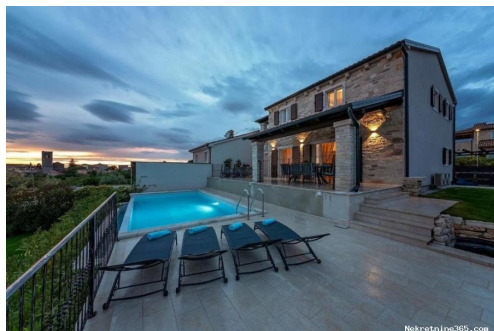


Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 355 m²
Lot Size: 562 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 760,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Si possono pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili che costeggiano il mare, l'entroterra rurale e la macchia mediterranea con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, con 21 spiagge con la Bandiera Blu, simbolo di un mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro nave in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. A 12 chilometri da Parenzo, si trova una villa di lusso con piscina con una superficie abitabile totale di 355 m2. Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, camera da letto e bagno. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due camere da letto hanno accesso ad un terrazzo coperto con scala esterna. La struttura dispone anche di un seminterrato con tavolo da biliardo, una palestra e un piccolo soggiorno. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto il piano terra, è completamente climatizzato e arredato, e viene venduto come tale. All'interno del cortile recintato di 562 mq, si trova una piscina con solarium e barbecue, a cui si accede direttamente dal soggiorno o dal primo piano. Dal

soggiorno si accede alla terrazza coperta al piano terra. La proprietà dispone anche di un parcheggio con cancello automatico. Sul lato della proprietà si trova una piccola parte del prato paesaggistico, a cui possono essere aggiunti contenuti aggiuntivi per bambini o animazione. Questa proprietà offre al nuovo proprietario l'acquisizione di una consolidata attività turistica e un rapido ritorno sull'investimento. La proprietà può essere utilizzata anche come casa vacanza privata, fornendo al nuovo proprietario un luogo dove godersi il fascino dell'Istria.
ID CODE: 462

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 428506
interno:
Agency ref id: 462