

## Voćnjak - Erdut, Erdut, Terreno



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Voćnjak - Erdut  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 3657 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 17,000.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Erdut  
Zona della città: Erdut  
Poštanski broj: 31206



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se voćnjak s drvenom vikend kućom, spremištem za alat i pecarom u Erdutu. Voćnjak je površine 3657 m<sup>2</sup> i nalazi se na glavnoj cesti na ulazu u centar Erduta. Na zemljištu je priključak za vodu i cijelo je ograđeno žičanim pletivom. Zemljište je smješteno na pogodnoj nadmorskoj visini za uzgoj ranih sorti jer nema mraza. U voćnjaku je trenutno posađeno oko 35 šljiva, 5 kajsija, 14 jabuka, 15 bresaka, stablo oraha, 3 odrasla grma aronije, 2 lješnjaka, smokva i veliko stablo bazge. Uz voćnjak i montažne objekte, u cijenu su uključene i 2 benzičke kosilice, Honda motokultivator i benzička prskalica za voćke te ostali sitni alat potreban za uzgoj i održavanje. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-663

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 428687  
interno:

Agency ref id: iro-663