

Stambeno poslovna zgrada - Uglješ, Darda, Famiglia



Info venditore

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Cognome: Đanić
Nome della ditta: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Paese: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
CAP: 31000
Indirizzo: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stambeno poslovna zgrada - Uglješ
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 619 m²
Lot Size: 9206 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 269,999.00 €
Pubblicato: 03.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Osječko-baranjska županija
Città: Darda
Zona della città: Uglješ
Poštanski broj: 31326

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se zgrada mješovite uporabe površine 526 m², stambena zgrada površine 93 m² i drvarnica površine 79 m² na čestici površine 9.206 m². Prizemlje se sastoji od velikog poslovnog dijela, vešeraja te dvije kupaonice, a na katu se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom i velika dnevna soba. Jedan dio nekretnine je nezavršen, ali u visokoj fazi dovršenosti te se uz vrlo mala ulaganja može

prilagoditi vlastitim potrebama, željama te na taj način znatno povećati stambeni ili poslovni dio ovisno o potrebama. Poslovni dio zgrade mješovite uporabe nalazi se u uličnom dijelu, ali i produžetku nekretnine u dvorištu. Navedeni dio nekretnine je bio u funkciji i ima sve preduvjete za pokretanje investicije. Nekretnina je građena s izuzetno kvalitetnim materijalima (pločice, parket, sanitarije, itd.), 2000. je stavljena silikonska fasada, nova stolarija 2018. godine, a u nekretnini je provedeno grijanje. U gotovo svim prostorijama je postavljena priprema za klimu. Veliki tavanski prostor je izoliran i postavljena je glazura. U oglašenu cijenu ulazi oranica površine 3545 m2 te voćnjak površine 3704 m2. Za nekretninu je priložena pravomoćna građevinska dozvola Zavoda za urbanizam te upisano pravomoćno rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Beli Manastir. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1016 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 428783
interno:
Agency ref id: iro-1016
Telefono di contatto: +385 (98) 682-521