

## DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVIJE KUĆE BAZENOM U MORNOM ISTARSKOM MJESTU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La Contea dell'Istria è famosa come una delle regioni più adatte alla vita e offre molte bellezze naturali supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione residente molto cordiale. Proprio in Istria, cioè a Barban, in una posizione eccellente, si trova questa meravigliosa casa indipendente di 300 m2 con un edificio ausiliario come un'altra casa più piccola di 80 m2. Come si vede dalle foto la villa è di recente costruzione e necessita del completamento di piscina, solarium e parcheggio. Si compone di un piano terra con due locali di servizio, un ingresso, un'ampia cucina e un soggiorno molto spazioso con accesso al terrazzo, un bagno, uno spazio per sauna con vasca idromassaggio e un'ampia area per palestra, che può anche essere convertito in tre camere da letto. Al piano superiore, collegato alle scale interne, ci sono quattro camere da letto con quattro bagni e nelle scale interne alla mansarda e una bella terrazza sul tetto. La villa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento a basso consumo energetico nell'ampio soggiorno, cucina e zona pranzo, inoltre dispone di collettori solari per il riscaldamento dell'acqua con un serbatoio da 500 litri, che ci consente di utilizzare l'edificio in modo più economico, oltre a PVC di alta qualità falegnameria e una facciata termica. Altre parti dell'edificio, le camere da letto, i bagni e la zona di comunicazione, sono dotate di 6 condizionatori d'aria di alta qualità, e sono stati realizzati gli impianti elettrici per l'installazione di radiatori elettrici. Come si può vedere nelle immagini, l'intero interno è dotato di ceramiche italiane di alta qualità. Nell'edificio ausiliario, su una superficie di 80 mq, si trova una zona residenziale con cucina, bagno e camera da letto. Il piazzale dell'immobile, come si evince dal progetto, è destinato ad un ampio giardino, ad una piscina con zona prendisole, a diversi posti auto ed a separare i due fabbricati, a seconda dei desideri del futuro acquirente. La suddetta villa e l'edificio ausiliario rappresentano una proprietà molto attraente in una posizione tranquilla con un ampio giardino, e offrono una grande opportunità per il futuro acquirente di godere della stessa nel senso di una vita familiare molto piacevole, oltre che impegnarsi nella attività di ristorazione di

locazione o altra attività e un rapido ritorno dei fondi investiti. ID CODE:  
IS105229

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 428837

interno:

Agency ref id: IS105229