

## Apartment s bazenom u blizini mora, Medulin, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Apartment s bazenom u blizini mora, Medulin  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 285 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 408 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 8  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medulin - un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi moderno centro turistico. Uno dei principali rappresentanti del turismo istriano con la sua costa lussuosamente frastagliata. Il mare copre i tre quarti della Riviera di Medulin e la ricchezza di flora e fauna accresce ulteriormente il piacere di soggiornare in questa zona. Medulin è una città dove trascorrere una vacanza tranquilla e romantica ma anche dinamica e ricca di contenuti. La città è nota per le sue bellissime spiagge di ghiaia, sabbia e roccia; la più famosa delle quali è la spiaggia di Bijeca. In questo centro turistico è in vendita un condominio con piscina, a 300 m dal mare. La proprietà ha una superficie totale di 285 m<sup>2</sup>, ed è composta da 3 appartamenti e un mini appartamento. Il primo e il secondo appartamento di 75 m<sup>2</sup> sono composti da soggiorno con sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e un ulteriore servizio igienico. Entrambi gli appartamenti hanno vista sul cortile e sulla piscina. Il terzo appartamento di 45 m<sup>2</sup> comprende una cucina con sala da pranzo, soggiorno, camera da letto e bagno. Il cortile di proprietà è composto da una piscina, solarium, doccia esterna, barbecue e parcheggio per 4 auto. Ci sono altri 2-3 posti auto fuori dall'edificio. La struttura dispone anche di un altro appartamento separato di 30 mq per il personale che gestisce la struttura. L'appartamento è composto da una camera da letto, bagno, cucina e soggiorno. La struttura è classificata con 4 stelle e offre da anni un servizio eccellente nel turismo, che consente al nuovo proprietario di rilevare un'attività turistica di qualità e consolidata. Un rapido ritorno sull'investimento è inevitabile a causa della posizione esatta della proprietà. ID CODE: 476

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 429684

interno:

Agency ref id: 476