

## KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 310 m <sup>2</sup>                                   |
| Lot Size:        | 2273 m <sup>2</sup>                                  |
| Numero di piani: | 1  |
| Stanze da letto: | 6  |
| Bagni:           | 3  |
| Prezzo:          | 530,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 15.04.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |



## Collocazione

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Nazione:                        | Croatia            |
| Stato / Regione /<br>Provincia: | Istarska županija  |
| Città:                          | Sveti Petar U Šumi |
| Zona della città:               | Sveti Petar u Šumi |
| Poštanski broj:                 | 52404              |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Circondato da vecchi boschi e situato su una pianura collinare, Sv. Petar a Šuma è l'insediamento istriano più insolito. A differenza di altre città istriane, dove l'insediamento è formato su una collina con una chiesa e un campanile, e le case sono allineate lungo i bordi della collina, a San Pietro nella Foresta non c'erano case intorno alla chiesa, né intorno al monastero, ma gli abitanti vivevano lontani, in frazioni sparse situate accanto a campi e vigneti. Proprio in una delle frazioni, una casa a due piani con una superficie di 310 m<sup>2</sup>, ovvero 280 m<sup>2</sup> di superficie netta senza terrazzi, si trova su un grande terreno di 2273 m<sup>2</sup>. Il terreno è circondato da muretti a secco e vegetazione, cioè alberi. Bella casa a più falde su più livelli, composta da ingresso, cucina e soggiorno open space, tre bagni, 4 camere da letto, dispensa, locale caldaia e spazio al piano interrato utilizzabile come sala giochi, wellness... e una grande piscina di 60 m<sup>2</sup> (12x5). Viene venduto in fase di alto roh-bau; - facciata completata - preparazione di smalti eintonaci - piscina con acqua e zona prendisole in cemento - pavimentazione lastricata per diversi posti auto - cortile recintato con cancello - SEMINTERRATO: \* locale caldaia \* spazio previsto per sauna \* spazio destinato a stanza dei giochi \* un ripostiglio che può essere utilizzato come ripostiglio - PIANO TERRA: \* corridoio \* cucina e soggiorno open space con accesso al terrazzo \* camera da letto con accesso ad un balcone coperto \* camera da letto più piccola \* bagno \* dispensa - 1 ° PIANO: \* camera padronale con bagno e accesso al terrazzo \* camera da letto \* bagno - PISCINA 60 mq - PIÙ POSTI AUTO - RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON POMPA DI CALORE ELETTRICA Esiste la possibilità di acquisto dopo la seconda fase (ceramiche, sanitari, porte) ad un prezzo maggiorato. Il venditore offre due opzioni di acquisto; FASE ATTUALE (come da foto) - € 630.000 CHIAVI IN MANO - € 850.000 Una bella casa, merita sicuramente la tua attenzione! ID CODE: IS105286

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      429946  
interno:  
Agency ref id:              IS105286