

## Luksuzna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Višnjana, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Višnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 192 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 794 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 864,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Visignano è un insediamento e un centro comunale nell'Istria occidentale, 13 km a nord-est di Parenzo, con un passato ricco e variegato e persone laboriose, dove la tradizione del patrimonio istriano è accuratamente preservata. L'Associazione degli allevatori opera qui da molti anni, lavorando per proteggere e salvare il bestiame istriano autoctono - boškarin. Nelle vicinanze di Visignano c'è anche un fenomeno carsico: la grotta Baredine, che è organizzata per le visite ed è molto attraente per i turisti. Ciò per cui Visignano è più famoso in Croazia e nel mondo è l'Osservatorio di Visignano, noto per aver scoperto piccoli corpi nel Sistema Solare. - Situata in un tranquillo villaggio non lontano dalla città municipale di Visignano, questa proprietà di lusso ha una superficie totale di 192 m<sup>2</sup>, che si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da un ampio open-space con soggiorno con sala da pranzo, cucina, uscita su un giardino paesaggistico, terrazza con pergola e barbecue, servizi igienici, lavanderia e una spaziosa camera da letto con il suo bagno. Le scale portano al secondo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Sul giardino paesaggistico e recintato di 794 m<sup>2</sup>, c'è una piscina riscaldata di 30 m<sup>2</sup>, un solarium che può essere goduto durante i mesi estivi, una doccia esterna, e lo stile mediterraneo gli è dato da ulivi piantati e

macchia mediterranea impianti. L'immobile dispone di due posti auto. L'intera proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento collegato ad una pompa di calore ad aria esterna. Viene venduto completamente rifinito con belle ceramiche nei bagni e pavimenti in parquet di alta qualità in tutte le stanze. L'immobile è pronto per essere abitato a fine settembre 2022, e c'è la possibilità di acquistare una casa completamente arredata. ID CODE: 495

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 430039

interno:

Agency ref id: 495