

Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana, Višnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 160 m²
Lot Size: 849 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 720,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Višnjan
Zona della città: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Visignano è un insediamento e un centro comunale nell'Istria occidentale, 13 km a nord-est di Parenzo, con un passato ricco e variegato e persone laboriose, dove la tradizione del patrimonio istriano è accuratamente preservata. L'Associazione degli allevatori opera qui da molti anni, lavorando per proteggere e salvare il bestiame istriano autoctono - boškarin. Nelle vicinanze di Visignano c'è anche un fenomeno carsico: la grotta Baredine, che è organizzata per le visite ed è molto attraente per i turisti. Ciò per cui Visignano è più famoso in Croazia e nel mondo è l'Osservatorio di Visignano, noto per aver scoperto piccoli corpi nel Sistema Solare. - Situata in un tranquillo villaggio non lontano dal comune di Visignano, questa proprietà di lusso ha una superficie totale di 160 m², che si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da un ampio open-space con soggiorno, sala da pranzo, cucina, uscita su un cortile paesaggistico e terrazza con pergola e barbecue, servizi igienici, ripostiglio e sauna. Le scale portano al secondo piano, con due camere da letto, ciascuna con bagno. Sul giardino paesaggistico e recintato di 849 m², c'è una piscina riscaldata di 30 m², un solarium che può essere goduto durante i mesi estivi, una doccia esterna e lo stile mediterraneo è dato da ulivi piantati e macchia mediterranea impianti. L'immobile dispone di due posti auto.

L'intera proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento collegato ad una pompa di calore ad aria esterna. Viene venduto completamente rifinito con belle ceramiche nei bagni e pavimenti in parquet di alta qualità in tutte le stanze. L'immobile è pronto per essere abitato a fine settembre 2022, e c'è la possibilità di acquistare una casa completamente arredata. ID CODE: 494

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 430040

interno:

Agency ref id: 494