

## Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2800 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È una meta per il mare, le vacanze, il vino e l'olio d'oliva. Marčana è una destinazione ideale per chi cerca una vacanza lontano dal trambusto estivo e dai centri turistici sovraffollati: i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria, con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. - Situata ai margini di un piccolo villaggio, non lontano dal comune di Marčana, si trova questa bella casa in pietra con una superficie totale di 280 m2. Combinando il design tradizionale con un comfort moderno di alto livello, la casa ha un'eleganza senza tempo e il relax è la sua priorità. Il piano terra è composto da un soggiorno con un bel camino, una cucina attrezzata con un lungo tavolo da pranzo, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e una mensa rustica attrezzata con tavolo da biliardo, freccette, bar e un ulteriore sala da pranzo. Al piano terra si trova anche una sala benessere per il relax, dotata di sauna e vasca idromassaggio. Al primo piano si trovano altre due camere da letto, anch'esse con bagno, che hanno accesso ad un balcone in comune con bella vista. Dal soggiorno si accede ad un

ampio terrazzo coperto situato davanti alla casa, dove si trova una cucina esterna con grill e tavolo da pranzo con vista sulla bellissima piscina riscaldata di 50 mq con zona idromassaggio e zona prendisole. Un ampio giardino paesaggistico circonda la casa, offrendo una selezione di splendidi angoli per rilassarsi. Gli appassionati di tennis saranno felici di uscire sul campo da tennis privato di dimensioni standard, mentre i golfisti avranno a loro disposizione un campo da 8 buche. C'è anche un campo da calcio, pallavolo, basket e badminton, quindi c'è tanto divertimento per tutte le età. Oltre a questa proprietà, c'è la possibilità di acquistare un terreno edificabile di 2000 m2, che si trova proprio accanto ad esso, per ampliare il giardino o in modo che i futuri proprietari possano costruire un progetto aggiuntivo. Immobile ideale per chi vuole godersi la tranquillità, lontano dai rumori della città, e considerando che l'immobile è adibito a scopo turistico, il futuro proprietario può rilevare l'attività ormai consolidata e permettersi così di restituire l'investimento. ID CODE: 531

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 431086  
interno:  
Agency ref id: 531