

## Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 182 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1310 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 690,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, bella villa con piscina, nuova costruzione. Il sito dell'odierna pittoresca città di Labin, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro di giovinezza che qui si raccoglie. Dopo una passeggiata per le strade del centro storico, visita il Museo della città con la collezione archeologica ed etnologica e il modello di miniera di carbone unico in questa parte d'Europa, sbircia negli studi d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortica al mare, Rabac, Golfo del Quarnero e isole del Quarnero. In una zona tranquilla, vicino al paese di Labin, a pochi minuti di auto dal centro cittadino, si trova questa bellissima villa con piscina. In un piacevole contesto di verde natura e diverse case e ville di nuova costruzione. Dà al futuro proprietario un senso di privacy e pace, abbastanza vicino alla città ea tutte le strutture cittadine. Il progetto di questa villa è moderno, ben progettato e disposto nell'ambiente circostante. La data prevista per il completamento di questa bellissima villa è l'inizio del 2023. Istria, Labin, bella villa con piscina, nuova costruzione composta da due piani. Al piano terra c'è un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, una camera da letto con bagno, wc separato e ripostiglio. Al piano superiore 3 camere da letto (ognuna con il proprio bagno) e un ampio terrazzo. Dal soggiorno e dalla cucina c'è un'uscita su una spaziosa terrazza coperta, con abbastanza ombra nei mesi estivi, la terrazza continua verso la piscina con solarium. In un progetto di villa ben progettato, l'impressione di spaziosità è

completata da grandi finestre con molta luce. Per il riscaldamento sarà installato un riscaldamento a pavimento, insieme a un camino a combustibile solido. Oltre al riscaldamento di cui sopra, la villa sarà dotata anche di aria condizionata con impianto di riscaldamento e raffrescamento (inverter). Ceramiche di prima classe nei bagni e nel soggiorno della villa, mentre le stanze sono dotate di parquet di pregio massiccio. Ampio giardino vicino alla piscina e al solarium, avrà un'area barbecue / barbecue e il resto del giardino sarà paesaggistico. È previsto un parcheggio da 2 a 3 auto. La villa è in vendita finita, pronta all'uso, il prezzo è comprensivo di IVA e non viene pagata alcuna imposta sul passaggio di proprietà. La micro-ubicazione della villa si presta ad essere adibita a villa con piscina in affitto con possibilità di ottimo ritorno sull'investimento. Data la vicinanza della città e di tutti i servizi urbani, la casa può essere quasi l'ideale per la vita familiare in un ambiente tranquillo, ma comunque abbastanza vicino a tutte le moderne esigenze urbane. ID CODE: 537

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 431162

interno:

Agency ref id: 537