

## Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 123 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 759 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, Bella casa con piscina, nuova costruzione. Il sito dell'odierna pittoresca città di Labin, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro di giovinezza che qui si raccoglie. Dopo una passeggiata per le strade del centro storico, visita il Museo della città con la collezione archeologica ed etnologica e il modello di miniera di carbone unico in questa parte d'Europa, sbircia negli studi d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortica al mare, Rabac, Golfo del Quarnero e isole del Quarnero. Questa bella casa con piscina si trova in una zona tranquilla a pochi minuti di auto dal centro della città. In un ambiente di natura verdeggiante e diverse case di nuova costruzione, permette al futuro proprietario di godere di pace e privacy, e abbastanza vicino alla città ea tutte le strutture cittadine. Il progetto della casa è ben progettato e disposto nell'ambiente circostante. Istria, Labin, Bella casa con piscina, nuova costruzione e progettata come una casa trilocale a piano terra, e composta da soggiorno, cucina con zona pranzo, 3 camere da letto (ognuna con il proprio bagno), WC separato e ripostiglio. Il soggiorno e la cucina si aprono su un ampio terrazzo coperto accanto al quale si trova una piscina di 32 m2 con spiaggia. Nella parte abitativa della casa, l'impressione di spaziosità è completata da alte volte. Sono stati installati gli impianti per il riscaldamento centralizzato e la casa è climatizzata con condizionatori con inverter (impianto di riscaldamento/raffrescamento). Questa casa è in fase finale di ristrutturazione e

viene venduta completamente arredata e pronta all'uso. Il prezzo è comprensivo di IVA e non viene pagata alcuna imposta di trasferimento immobiliare. La microlocalizzazione della casa si presta ad essere utilizzata come casa con piscina in affitto con possibilità di un buon ritorno sull'investimento. Data la vicinanza della città e di tutti i servizi urbani, la casa può essere ideale anche per la vita familiare. ID CODE: 536

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 431163

interno:

Agency ref id: 536