

## Objekt s uhodanom turističkom djelatnosti na jedinstvenoj lokaciji, Motovun. Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Objekt s uhodanom turističkom djelatnosti na jedinstvenoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 389 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 9  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Mirna, su una collina conica situata a 277 metri sul livello del mare, si trova probabilmente la città medievale istriana più famosa e attraente: Montona. Il paese ha conservato ancora oggi il suo aspetto medievale. La città è divisa in tre parti e la sua specificità sono due ordini di mura. A Montona ci sono piazza Andrea Antia e piazza Josef Ressel, concepite come punto di osservazione e con vista su splendidi paesaggi. La scalinata più lunga della Croazia conduce alla città con 1052 scalini. Oltre a numerosi siti storici e culturali, Montona e i suoi dintorni vantano numerosi vigneti e famosi produttori di vino. Queste strutture ricreative consentono vacanze attive come la raccolta dell'uva, la raccolta degli asparagi, la raccolta del tartufo, la pesca, il parapendio, l'arrampicata libera, la canoa e, per il bel tempo sopra Montona, è possibile fare un giro in mongolfiera. L'evento più famoso che si svolge in questa città a fine luglio è il Motovun Film Festival. Non lontano da Montona, c'è una casa istriana costruita nel 1910, che, dopo la ristrutturazione, è stata trasformata in una struttura turistica con un'offerta unica. L'edificio è composto da quattro piani, con una superficie totale di 388 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova una taverna con terrazza esterna, cucina, servizi igienici per ospiti e personale, reception. Nella parte interna della taverna è presente un camino che, oltre a creare atmosfera, l'impianto di ventilazione provvede al riscaldamento centralizzato. Una scala interna conduce al piano superiore. I due piani sono occupati da otto camere doppie classificate con due stelle. Ogni camera è dotata di bagno privato, aria condizionata e TV ed è arredata con gusto e tematica, seguendo l'offerta della struttura e la vista del paesaggio fatto di infiniti vigneti. Il piano interrato è composto da un ripostiglio e una cantina. La cantina è una caratteristica unica di questa struttura perché, oltre ad offrire vini di qualità da viticoltori locali, dispone di una vasta banca, unica nel suo genere in Istria, composta da 39 casse per vino. Il giardino, con una superficie di 1500 mq, è composto da un ampio parcheggio e da un frutteto che è una zona lounge dopo pranzo dove gli ospiti amano rilassarsi. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2018, con nuovi impianti, rivestimenti di pareti e pavimenti, carpenteria esterna ed interna, servizi igienici, un nuovo tetto e una facciata. Un notevole risparmio energetico è consentito dal riscaldamento solare dell'acqua sanitaria. Internet e Wi-Fi sono disponibili in loco. Questa struttura, con la sua offerta e gli interni, si inserisce nel paesaggio e forma una storia enologica completa, promuovendo l'enoturismo e contribuendo alla riconoscibilità di Montona, dei suoi dintorni e dell'intera Istria. Essendo situata in una posizione tranquilla con una bellissima vista su Montona e

sui vigneti circostanti, questa struttura è un luogo ideale per le vacanze e un'occasione ideale per restituire l'investimento in quanto è una struttura con una consolidata attività vicino alla città che è attiva durante tutto l'anno. Esiste la possibilità di acquistare il terreno edificabile circostante di proprietà della Repubblica di Croazia, che consentirebbe ai futuri proprietari di ampliare l'offerta.  
ID CODE: 383

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 431857

interno:

Agency ref id: 383