

## Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora, Postira, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	175 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2

Prezzo: 480,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2003

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Postira  
Zona della città: Postira  
Poštanski broj: 21410

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Fossa settica, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa è costruita con materiali tradizionali come la pietra di Brač per fondersi con l'ambiente mentre il suo orientamento verso il mare apre le viste più affascinanti sul mare. La casa si estende su 290 m<sup>2</sup> ed è composta da due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra della casa è costituito da un'unità residenziale di 40 m<sup>2</sup> e una terrazza coperta di 15 m<sup>2</sup> e terrazza aperta di 40 m<sup>2</sup> che offre la possibilità di ampliare l'appartamento, due ripostigli e una piccola cantina. Al piano superiore si trova un'unità residenziale di 114 m<sup>2</sup> composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e tre camere da letto. La casa è dotata di condizionatori d'aria con inverter di alta qualità e viene installata la prima fase del riscaldamento centralizzato. Nel cortile di 175 m<sup>2</sup> c'è un garage di costruzione con una struttura portante destinata alla costruzione di una piscina sul tetto del garage. Il cortile ha tre posti auto e spazi verdi paesaggistici con cucina estiva e camino l'ambiente idilliaco, dal suo aspetto, segue completamente le leggi dell'ambiente naturale e si fonde con

esso in un unico insieme. L'isola di Brač stabilisce armonia e bellezza intrise di paesaggi eccezionali di diversità e una delle spiagge più belle dell'Adriatico, bagnata da mare perlato e chiaro. Codice immobile: ST-0231  
Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 432009  
interno:  
Agency ref id: ST-0231  
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593