

## MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Kašteliir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1753 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CASA MODERNA - KAŠTELIR-LABINCI** Questa bella villa moderna è in vendita in un luogo tranquillo con vista sul mare. Si compone di un seminterrato, piano terra e primo piano con una superficie totale di 306 m2. Il piano terra è composto da una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con grandi pareti di vetro che forniscono molta luce naturale, una camera da letto con armadio, TV e aria condizionata, un bagno e un'area benessere con sauna e un altro bagno . Dal piano terra si ha una vista sul mare e sulla natura circostante, e attraverso le pareti di vetro si accede ad una piscina riscaldata di 50 mq e ad un'area attrezzata per prendere il sole. Le scale portano al primo piano dove ci sono tre spaziose camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e accesso al terrazzo con una bellissima vista sul mare, oltre a TV e aria condizionata. C'è una vasca idromassaggio sulla terrazza. C'è una palestra nel seminterrato, ma il soggiorno può essere utilizzato come home theater o sala giochi. Nel cortile paesaggistico si trova una piscina riscaldata con solarium, una cucina all'aperto con zona pranzo e un gazebo ideale per rilassarsi e socializzare. Ci sono piastrelle di ceramica sul pavimento in tutta la casa, tranne nelle stanze dove c'è il laminato. L'intera villa è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento e condizionatori collegati ad una pompa di calore ad aria esterna. 306 mq CANTIERE 1753 mq VISTA SUL MARE 4 CAMERE DA LETTO 4 BAGNI 2 servizi igienici BENESSERE PALESTRA CUCINA ESTERNA PISCINA RISCALDATA 50 m2 RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CONDIZIONATORI POSTI APERTI ORIENTAMENTO OVEST PROPRIETA' IN ORDINE Il prezzo indicato è per le

persone giuridiche in regime IVA e per le persone fisiche la voce IVA è calcolata sulla stessa. Non esitate a contattarci per qualsiasi ulteriore informazione  
ROBERTA POROPAT 00385 95 528 31 52 AGENZIA AUTORIZZATA NICOL  
DOBRIĆ 00385 91 768 70 29 ASSISTENTE DI MEDIAZIONE ID CODE:  
IS105456

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 432105  
interno:  
Agency ref id: IS105456