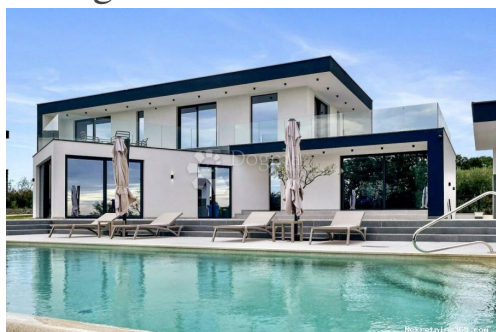


## LUKSUZNA VILLA SA PREKRASNIM POGLEDOM, Kašteliir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNA VILLA SA PREKRASNIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	403 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1450 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un'eccellente proprietà dal design lussuoso, con una superficie totale di 403 m<sup>2</sup>. La villa è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra della villa si trova un ingresso, un ripostiglio, un wc, una cucina con ripostiglio, un ampio soggiorno con accesso diretto alla piscina e ampie pareti scorrevoli, e una camera da letto con bagno. Al piano superiore ci sono altre 3 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due ampi terrazzi con vista sul mare e sulla natura. Nel seminterrato della villa c'è un altro bagno, palestra, centro benessere con jacuzzi e sauna con accesso diretto alla piscina. Nell'ampio e paesaggistico cortile di 1.450 m<sup>2</sup> c'è una piscina riscaldata di 50 m<sup>2</sup> e una cucina estiva con camino e sala da pranzo. La villa completa utilizza il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata in tutte le stanze. \* ANNO DI COSTRUZIONE 2022 \* 4 CAMERE DA LETTO \* 4 BAGNI \* 2 WC \* RISCALDAMENTO A PAVIMENTO \* ARIA CONDIZIONATA IN TUTTE LE CAMERE \* PISCINA RISCALDATA (50 m<sup>2</sup>) \* VASCA IDROMASSAGGIO \* SAUNA \* VISTA MARE e NATURA Il prezzo indicato è per le persone giuridiche in regime IVA e per le persone fisiche la voce IVA è calcolata sulla stessa. Per tutte le ulteriori informazioni e visioni, contattare con fiducia gli agenti: NICOL DOBRIC [nicol.dobric@dogma-nekretnine.com](mailto:nicol.dobric@dogma-nekretnine.com) 00385 91 768 70 29 ROBERTA POROPAT [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) 00385 95 528 31 52 ID CODE: IS105459

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 432681  
interno:  
Agency ref id: IS105459