

## PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	164 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	199,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar

Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana antica chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e di antiche infrastrutture e lasciti romani che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode di questa meravigliosa città, che è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. Proprio nel centro della città di Pola e in una delle zone più ambite di essa, questo spazioso appartamento familiare si trova al terzo piano, con una superficie di 164 m<sup>2</sup> su due piani. L'appartamento è ben orientato geograficamente e ben illuminato, ed è composto da più ingressi, che possono essere adibiti a più unità abitative. Al terzo piano si trova un appartamento di 92 mq con due ingressi separati, uno è separato come monolocale, mentre l'altra parte è composta da ingresso, bagno, soggiorno, spaziosa camera da letto e cucina con zona pranzo. Al piano superiore, che ha più ingressi separati, si trovano quattro locali composti da camere da letto con un bagno in comune e una cucina di 72 mq, attualmente NON inserita nell'elenco dei proprietari, ma da inserire successivamente nella planimetria, con il fatto che questo appartamento è stato utilizzato per molti anni. L'appartamento si trova in un edificio più antico, e necessita di una parziale ristrutturazione, dispone di contatori di luce e acqua separati per ogni unità abitativa e per lo spazio al secondo piano dell'appartamento, ovvero in mansarda. Il grande vantaggio di questo appartamento è la sua superficie, la possibilità di realizzare più unità abitative più piccole, la disposizione e la posizione nel centro della città, vicino a tutti i servizi per la vita, come negozi, banche, poste, medici, mercati, parchi e così via. Per la sua posizione e area, detta proprietà rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di impegnarsi nell'attività ricettiva di affittare uno o più appartamenti in detta proprietà, il che accelererebbe notevolmente il ritorno dei fondi investiti o l'organizzazione dell'appartamento nel senso di goderselo per una piacevole vita familiare. ID CODE: IS105475

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 432796

interno:

Agency ref id: IS105475