

Zagreb, 2SKL dva ulaza, vrt i terasa, Gornji Grad - Medveščak, Appartamento**Info venditore**

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Cognome: Dilenardo-Zamlić  
Nome della ditta: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: predrag@opatijanekretnine.info  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Riguardo a noi: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zagreb, 2SKL dva ulaza, vrt i terasa  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 71 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 740.00 €  
Pubblicato: 01.11.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: F

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se stan od 71,00 m<sup>2</sup> u prizemlju starije vile na atraktivnoj lokaciji, u rezidencijalnoj četvrti grada Zagreba na Gupčevoj Zvijezdi. Stan se nalazi u mirnoj ulici u neposredoj blizini ambasada, okružen je dvorištem i zelenilom, a tramvajem je povezan s centrom grada za nekoliko minuta vožnje. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije prostrane sobe od kojih jedna ima izlaz u vrt ispred kuće (10 m<sup>2</sup> vrta), kuhinje povezane s blagovaonicom iz koje se izlazi na ograđenu terasu (5 m<sup>2</sup> terase), kupaonice koja ima ulaz iz hodnika i iz jedne sobe. Stan se nalazi u blagom suterenu, potpuno je renoviran 2006 godine, ima PVC stolariju i etažno plinsko grijanje. Parkirno mjesta koje ide uz stan nema, ali je parkiranje moguće

na ulici ispred stana i besplatno je. Moguće je useljenje odmah, kao i namjena za poslovni prostor. kontakt Leona 092 31 13 089 ID CODE: 5111-N4036

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 433194  
interno:  
Agency ref id: 5111-N4036