

## Kuća s dva apartmana 250m od mora, Medulin, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća s dva apartmana 250m od mora, Medulin  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 519,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Medulin è un comune costiero situato nell'estremo sud della penisola istriana. Medulin ha tutti gli attributi necessari per il funzionamento di una località turistica. Con il suo clima mite mediterraneo, il mare pulito e la costa frastagliata, soddisfa tutte le condizioni per la vacanza di numerosi ospiti. Nell'offerta turistica di Medulin, gli isolotti che la circondano sono immancabili. L'area di Medolino comprende anche i villaggi di pescatori circostanti di Premantura, Banjole e Pomer e Pješćana Uvala, tutti incentrati sul turismo e sul costante arricchimento dell'offerta turistica. - A soli 250m dal mare si trova una casa con due appartamenti, ciascuno con una superficie di 60 mq. Il piano terra della casa è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una spaziosa terrazza coperta di 33 m2 attrezzata con un tavolo da pranzo. Al primo piano si trova un altro appartamento disposto in modo identico con soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e un bagno, e un ampio balcone con vista sul mare. Il problema del riscaldamento e raffrescamento è risolto con condizionatori e stufe a pellet al piano terra e un camino a legna al primo piano. Gli appartamenti sono completamente arredati e vengono venduti come tali. La proprietà ha una consolidata attività di locazione ed è un ottimo investimento per chi vuole continuare con essa o ideale per la vita familiare. Situato non lontano dal centro di Medulin, dista 250 metri dal mare e dalle bellissime spiagge. ID CODE: 567

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 433805  
interno:  
Agency ref id: 567