

## Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 166 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1765 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Tinjan si trova nella parte centrale dell'Istria centrale, sul lato occidentale della Draga. Tinjan conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, kosiri e rankuni, folklore e patrimonio architettonico, tradizioni e leggende, o di superbe prelibatezze gastronomiche come il prosciutto istriano. Nel 2006 Tinjan è stata dichiarata Comune del prosciutto istriano e ogni anno il terzo fine settimana di ottobre si tiene la fiera internazionale del prosciutto. In un quartiere tranquillo vicino a Tinjan, è in vendita una casa indipendente con ampio giardino, composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano interrato del fabbricato, con una superficie di 65 mq, è composto da un locale caldaia e una taverna con camino, una cucina, una sala da pranzo e un bagno. La taverna è pensata come spazio di socializzazione, ma secondo i desideri del futuro proprietario può essere adibita ad unità abitativa indipendente. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Una scala interna conduce al primo piano di 33 mq, dove si trovano 2 camere da letto, un bagno e un balcone di 8 mq. Il piano terra ha una superficie di 43 m2 e una spaziosa terrazza coperta con una griglia all'aperto di 24 m2 si estende allo spazio abitativo. Il cortile dell'edificio è spazioso, con una superficie di 1765 m2, e

offre numerose possibilità al futuro proprietario: la possibilità di costruire una piscina e servizi annessi o un altro edificio residenziale, dato che si trova completamente nella zona edificabile. La struttura si trova in un quartiere tranquillo circondato da case unifamiliari e case di vacanza. Tutti i servizi si trovano nelle immediate vicinanze. Il centro di Tinjan si trova a 4 km di distanza, mentre le prime spiagge e la popolare destinazione turistica Parenzo distano 15 km. La casa è in costruzione e necessita di lavori interni finali. Questa proprietà è ideale per una tranquilla vita familiare o come opportunità per restituire l'investimento investito attraverso un affitto turistico. ID CODE: 574

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    434087  
interno:  
Agency ref id:            574