

## DRAMALJ - PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DRAMALJ - PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji imamo stan u započetoj gradnji koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Zgrada će imati 4 stana, a ovaj se proteže kroz dvije etaže - drugi i treći kat (na tlocrtu označen sa "S4"). Donja etaža se sastoji od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 11m2 sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i ostava, velika kupaona te hodnik sa stepenicama za gornju etažu - koja se sastoji od velike kupaone, predsoblja te dvije prostrane spavaće sobe od kojih južna ima izlaz na terasu veličine 11m2 sa koje se, kao i sa donje etaže, pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parket, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto, a zbog provjerenoga investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je 06/2023, kada će biti moguće i useliti, a mogućnost prijenosa vlasništva je do kraja 2023. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom a isto tako i odličnom za opuštajući odmor! **IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1474**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 434318

interno:

Agency ref id: 1474