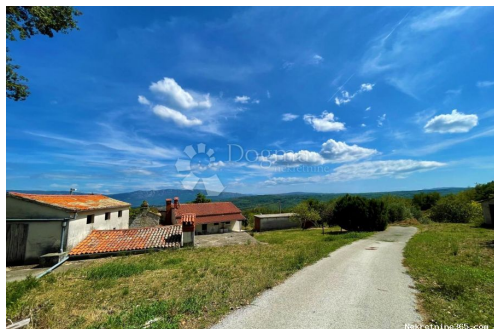


## IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	156 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2889 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	180,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1968
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pićan  
Zona della città: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: IMMOBILE CON CASA E QUATTRO FABBRICATI AGGIUNTIVI Il comune di Pićan è un comune della Contea istriana, situato nella parte centrale dell'Istria, circondato da campi e vigneti. L'area del comune di Pićan ha un prezioso patrimonio naturale e culturale, un paesaggio significativo e un monumento culturale. Pićan è il comune più piccolo, con il minor numero di famiglie e il minor numero di abitanti rispetto ad altri insediamenti appartenenti alla parte orientale dell'Istria. Ricca di un ricco patrimonio culturale materiale e immateriale ed è stato dichiarato monumento culturale nel 1962. In un villaggio tranquillo con vista sull'Učka, c'è una tenuta con una casa e 4 edifici aggiuntivi e un ampio giardino che offre un grande potenziale al futuro proprietario. La casa abitabile di un piano con una pianta di 156 m<sup>2</sup> è composta da una cucina e soggiorno, 3 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Al piano interrato si trova una spaziosa taverna con una superficie di 50 m<sup>2</sup>. Il riscaldamento è centralizzato con gasolio, ma c'è anche una stufa a legna. Il locale caldaia si trova accanto alla casa, in un edificio di 60 m<sup>2</sup>. Sulla proprietà troviamo anche un fabbricato agricolo su due piani, con una superficie planimetrica di 115 mq. Le pareti esterne dell'edificio sono in buono stato e completamente conservabili, e la struttura del sopralco è in calcestruzzo. Parte dell'edificio è una taverna con un riconoscibile camino istriano. Inoltre, c'è anche un edificio commerciale più piccolo di 53 m<sup>2</sup> e un garage di 41 m<sup>2</sup>. Il cantiere di 2464 m<sup>2</sup> è completamente in zona di costruzione. Tutti i servizi necessari sono nelle vicinanze. Se desideri una casa da abitare o da affittare per scopi turistici, dove poter godere di pace e tranquillità, questa è la proprietà che fa

per te. CASA 156 m2 COMPLETTO 2889 m2 4 IMPIANTI AUSILIARI 2  
CAMERE DA LETTO BAGNO TAVERNA CON CAMINO CARPENTERIA IN  
LEGNO RISCALDAMENTO CENTRALE A GASOLIO + STUFA A LEGNA  
VISTA APERTA DELLA NATURA PROPRIETA' IN ORDINE Non esitate a  
contattarci per qualsiasi ulteriore informazione NICOL DOBRIĆ 00385 91 768 70  
29 nicol.dobric@dogma-nekretnine.com ASSISTENTE DI MEDIAZIONE ID  
CODE: IS105538

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 434518  
interno:  
Agency ref id: IS105538